

òrgan col·legiat i consultiu, el qual s'adscriu a la Direcció General de Salut Pública i Participació.

2. Així mateix, i d'acord amb el que preveu el Pla de la sida de les Illes Balears, es creen la Comissió tècnica clínica assistencial i la Comissió tècnica preventiva social.

Article 2

Són funcions del Consell Assessor de la Sida/VIH de les Illes Balears l'assessoria i l'orientació tècnica i científica en tot allò relatiu a aspectes de prevenció, promoció de la salut, educació sanitària, aspectes clínics (diagnòstic i tractament) d'investigació, de formació continuada, seguiment epidemiològic, i de qualsevol altra activitat que es pugui encomanar per part de la Conselleria per a l'avanç de la lluita contra la sida.

Article 3

1. El Consell Assessor de la Sida/VIH de les Illes Balears ha d'estar format pels membres següents:

- a) President: el titular de la Direcció General de Salut Pública o persona en qui delegui.
- b) Secretari: el coordinador autonòmic de la sida, que actuarà amb veu i sense vot.
- c) Vocals: en nombre no superior a 7, que han de ser nomenats pel titular de la Direcció General de Salut Pública i Participació, entre els professionals de reconegut prestigi en el camp de la sanitat, la medicina, les ciències de la salut i les ciències i disciplines socials, jurídiques i econòmiques, per un període de 4 anys.

2. El nomenament dels membres del Consell Assessor pot ser revocat en qualsevol moment per decisió del titular de la Conselleria.

Article 4

D'acord amb el que preveu l'objectiu 6.3 del Pla de la sida, la Comissió tècnica clínica assistencial i la Comissió tècnica preventiva social han de desenvolupar les funcions de fer el seguiment del desenvolupament del Pla a les Illes Balears en les matèries pròpies de cada una d'elles.

Article 5

La Comissió tècnica clínica assistencial ha d'estar formada pels següents membres:

- 1) President: el titular de la Direcció General de Salut Pública o persona en qui delegui.
- 2) Secretari: el coordinador autonòmic de la sida, que actuarà amb veu i vot.
- 3) Els vocals, que han de ser nomenats per un període de 4 anys pel titular de la Direcció General de Salut Pública i Participació, entre professionals de reconegut prestigi, en la manera següent:
 - a) Un representant d'Atenció Primària
 - b) Un representant de l'Atenció Hospitalària
 - c) Un representant de les societats científiques de les Illes Balears
 - d) Un representant de la Direcció General de Farmàcia
 - e) Un representant de la Direcció General d'Avaluació i Acreditació.
 - f) El cap del Servei de Promoció de la Salut
 - g) El cap del Servei d'Epidemiologia

Article 6

La Comissió tècnica preventiva social ha d'estar formada pels membres següents:

- 1) President: el titular de la Direcció General de Salut Pública i Participació o persona en qui delegui
- 2) Secretari: el coordinador autonòmic de la sida, que actuarà amb veu i vot.
- 3) Vocals: que han de representar les administracions, les entitats i les organitzacions no governamentals que treballen l'atenció a la infecció per la sida/VIH nomenats, per un període de 4 anys, pel titular de la Direcció General de Salut Pública i Participació, a proposta, en aquest cas, del titular de l'organisme representat, en la manera següent:
 - a) Un representant de la Conselleria d'Educació i Cultura
 - b) Un representant de la Conselleria de Benestar Social
 - c) Un representant de cadascun dels consells insulars

- d) Un representant de l'Ajuntament de Palma
- e) Un representant de l'Ib-salut.
- f) Un representant d'Institucions Penitenciàries
- g) El coordinador autonòmic de Drogues
- h) Un representant de les entitats i organitzacions no governamentals que desenvolupen programes dirigits als afectats per la sida.

Article 7

Els vocals del Consell Assessor de la Sida/VIH i de les comissions tècnica clínica assistencial i tècnica preventiva social no han de rebre remuneració econòmica per l'exercici de les seves funcions, excepte les dietes i les indemnitzacions que, per raó del servei, puguin correspondre'ls d'acord amb la normativa vigent.

Article 8

1. El Consell Assessor de la Sida/VIH de les Illes Balears i de les comissions tècniques que es creen en aquest Decret s'ha de reunir, com a mínim, una vegada al semestre, i s'han d'ajustar a la seva actuació i funcionament en allò que estableix el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sense perjudici que n'elabori el propi reglament de funcionament intern.

2. Per part de la Direcció General de Salut Pública i Participació s'han de facilitar els mitjans personals i materials necessaris per assegurar el funcionament del Consell Assessor i de les comissions tècniques.

Disposició final primera

Es faculta el titular de la Conselleria de Salut i Consum per dictar totes les disposicions que es considerin necessàries per al desenvolupament i l'execució d'aquest Decret.

Disposició final segona

El present Decret entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 13 de desembre de 2002

EL PRESIDENT

Francesc Antich i Oliver

La consellera de Salut i Consum

Aina M. Salom i Soler

— o —

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA

Núm. 26030

Decret 147/2002, de 13 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu.

La Llei 6/1997, de 8 de juliol, considera com a usos admesos en sòl rústic, aquells que, amb caràcter general, puguin efectuar-se en aquesta classe de sòl i l'autorització dels quals no requereix cauteles especials, ja que les actuacions a ells vinculades no alteren les característiques essencials dels terrenys o tenen una incidència que ja ha estat prèviament avaluada i corregida.

Entre les classes d'usos admesos, la Llei 6/1997 regula en el seu article 21, les activitats relacionades amb la destinació o la naturalesa de les finques, assenyalant que les actuacions relacionades amb les esmentades activitats, qualsevol que sigui l'ús al qual es vinculen, hauran de ser les adequades per al seu desenvolupament efectiu, i no podran suposar la transformació de la destinació i de les característiques essencials dels terrenys, i que els edificis i instal·lacions vinculats a aquestes actuacions s'hauran de limitar als estrictament necessaris (article 21.2).

El present Decret ve a complir l'habilitació establerta en l'article 22.2 de la Llei de sòl rústic per desenvolupar mitjançant reglament els termes en què es consideren necessaris els edificis i instal·lacions vinculats a les activitats assenyalades en el punt 1.a) de l'article 21 de la Llei esmentada.

D'una altra banda, l'article 34 de la Llei 6/1997, en el qual es regula el procediment específic per a l'expedició de l'autorització d'activitats relacionades amb la destinació i la naturalesa de la finca, exigeix la incorporació a l'expedient corresponent de l'informe favorable de l'Administració competent sobre el

compliment de les condicions definides en l'article 21.2 abans esmentat, que haurà d'incloure en el seu cas, l'exoneració a què fa referència l'article 21.3 de la Llei.

Per a la realització de l'informe es considera convenient la definició d'explotació agrícola, forestal i pecuària tal com s'efectua en l'article primer del Decret.

L'article 11 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears estableix en l'apartat 1, com a facultat que s'integra en el contingut del dret de propietat sobre terrenys qualificats com a sòl rústic, la de realitzar les activitats necessàries per a l'explotació agrícola, forestal i pecuària, mitjançant l'ús dels mitjans tècnics i les instal·lacions adequades, de conformitat amb la seva normativa específica. Les activitats vinculades als esmentats usos queden per aplicació de l'article 22.1 de la Llei 6/1997 fora de l'àmbit competencial de la Llei esmentada. El present Decret preveu, en l'article 2, una relació de les activitats que es consideren necessàries per a l'explotació agrícola, ramadera i forestal.

L'article 5 estableix les condicions que hauran de reunir les explotacions per poder emetre informe favorable sobre la construcció d'edificacions vinculades a aquestes, incloent-hi entre aquestes condicions el requisit de la superfície mínima que pot justificar-les, per tal d'evitar la seva proliferació innecessària i defensar la permanència i el manteniment del sòl rústic i el paisatge.

No obstant, el mateix article recull determinades excepcions a l'aplicació de la superfície mínima i els altres paràmetres tècnics. La primera excepció la constitueixen les explotacions prioritàries, les quals per la seva pròpia naturalesa i importància necessiten ser fomentades al més alt nivell; també es recull com a excepció les construccions relatives als usos complementaris de l'activitat tradicional, pensant bàsicament en la transformació i comercialització dels productes obtinguts a l'explotació agrícola. A aquestes construccions, en tant que siguin necessàries per al desenvolupament de la nostra agricultura, també se'ls ha de donar forçosament suport, màxim quan la disposició addicional vuitena, apartat cinquè, de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial així ho estableix.

El títol II de la Llei estatal 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, conté un nou règim de les unitats mínimes de cultiu, l'objectiu del qual és impedir el fraccionament excessiu de les finques rústiques; el seu article 23.2 atribueix a les comunitats autònomes la determinació de l'extensió d'aquesta unitat mínima de cultiu havent de procedir aquesta comunitat autònoma, en virtut d'aquesta competència reconeguda legalment, a fixar aquesta extensió, la qual cosa s'efectua a través del títol II del present Decret, definint uns paràmetres substancialment diferents als fixats per l'Ordre del Ministeri d'Agricultura de 27 de maig de 1958, on s'establien unes superfícies d'1,50 ha per a terrenys de secà i 0,20 ha per als de regadiu, que han quedat completament allunyats de la realitat socioeconòmica de les explotacions agràries actuals al territori de les illes de Mallorca, Eivissa i Formentera.

Conseqüència necessària de l'establiment de la unitat mínima de cultiu és la interdicció de la segregació o divisió d'una finca que suposi la creació de parcel·les d'extensió inferior a ella. En aquest punt, la norma desplega la Llei estatal referida, però també complementa la Llei de la comunitat autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic, per quant el seu article 13.1 remet a la normativa agrària en relació amb la possibilitat de segregar o dividir terrenys.

Per tot això, a proposta del conseller d'Agricultura i Pesca, i d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern a la sessió de dia 13 de desembre de 2002

DECRET

TÍTOLI

EDIFICIS I INSTAL·LACIONS VINCULATS A EXPLOTACIONS AGRÍCOLES, FORESTALS I PECUÀRIES

Article 1

Objecte i definicions

1. És l'objecte d'aquest Decret la regulació de les condicions definides en l'article 21.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, així com la determinació de la unitat mínima de cultiu en l'àmbit territorial esmentat.

2. Amb la finalitat de determinar el caràcter d'edificis i instal·lacions vinculades a les activitats d'explotació agrícola, forestal i pecuària, previstes en l'article 21.1.a) de la Llei 6/1997, del sòl rústic de les Illes Balears, es considerarà explotació agrària el conjunt de béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular, que destinat a les activitats assenyalades, primordialment amb finalitats de mercat, formi una unitat orgànica o una organització econòmica, encara que estigui constituïda per parcel·les (finques, possessions, llocs, hisendes) no limítrofes. L'esmentada unitat orgànica o organització econòmica podrà estar constituïda per qualsevol forma jurídica prevista en la legislació vigent.

Article 2

Activitats i edificis vinculats a una explotació agrària

1. Es consideren activitats necessàries per a l'explotació agrícola, ramadera i forestal previstes en l'article 11.1.a) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, les següents:

- a. Rompuda, desimpedregament, anivellament, aportació de terres i esmenes tendents a la millora del sòl amb finalitats agrícoles.
- b. Conreu, plantació, sembra, cultiu, poda, adobament, reg, tractaments fitosanitaris i collita.
- c. Protecció de cultius i esplets dels agents meteorològics (pluja, fred, calor, pedregada, vent, etc.) i d'altres agents nocius naturals (rosegadors, fauna silvestre o asilvestrada, etc.).
- d. Criar, manteniment i custòdia d'animals.
- e. Emmagatzematge, manipulació, transport i transformació primera de les produccions de les explotacions agropecuàries.
- f. Emmagatzematge i preparació dels productes emprats com a mitjans de producció.
- g. Custòdia, manteniment i reparació de la maquinària i equips utilitzats com a mitjans de producció adscrits a l'explotació agrària.
- h. Els destinats a la silvicultura.
- i. Totes aquelles activitats similars o semblants a les anteriors.

2. Es consideren edificis o instal·lacions afectes a l'explotació agrícola, ramadera i forestal els necessaris per desenvolupar les activitats relacionades en l'apartat anterior.

Article 3

Competència

La competència per a l'atorgament de les llicències per a la construcció d'edificacions destinades a les activitats relacionades amb l'explotació agrícola, forestal o pecuària correspon, excepte en el supòsit previst en l'article 31.3 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic, a l'ajuntament del terme municipal al qual pertanyi la parcel·la on es pretén edificar.

Article 4

Procediment i documentació

1. El procediment per a la concessió de les llicències per a les edificacions destinades per ser usades com afectes a l'explotació agrícola, forestal i pecuària, prevista en l'article 21.1.a) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, s'iniciarà mitjançant la presentació per l'interessat de la sol·licitud a l'ajuntament corresponent a la que s'acompanyarà, a més de la documentació que resulti exigible en virtut del que disposa la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, certificat d'inscripció en el Registre General d'Explotacions Agràries de les Illes Balears emesa per l'Administració competent en matèria d'agricultura, ja sigui el Govern de les Illes Balears o el consell insular respectiu, i la memòria justificativa sobre el compliment dels requisits exigits pels articles 21 i 22 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic i l'article 5 del present Decret, emesa per tècnic competent.

2. Una vegada completat l'expedient amb la documentació abans esmentada, de forma prèvia a qualsevol altre tràmit, se sol·licitarà, de conformitat amb l'article 34.3 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic, l'informe de l'Administració competent en la matèria d'agricultura, ja sigui el Govern de les Illes Balears o el consell insular respectiu, sobre el compliment de les condicions definides en l'article 21.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic, així com l'exoneració, si és el cas, a què fa referència l'article 21.3 de l'esmentat text legal. Amb la sol·licitud d'informe s'acompanyarà la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes en l'article següent.

Article 5

Elaboració de l'informe de l'Administració competent en matèria d'agricultura

1. L'informe previst en l'article 34.3 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic, quan tenguí per objecte informar sobre actuacions vinculades als usos prevists en l'article 21.1.a) de la Llei esmentada, serà favorable únicament si es donen les condicions generals següents:

- a) Que l'explotació agrícola, ramadera o forestal ocupi, almenys, mitja UTH (unitat-treball-home), entenent aquesta com la quantitat de treball que un treballador actiu agrícola desenvolupa durant 1.920 hores a l'any.
- b) Que la tipologia de l'edificació sigui adequada a l'ús agrari.
- c) Que la parcel·la on es vulgui edificar tenguí una superfície mínima de 2 quarterades (14.206 m²)

2. A més de les condicions generals establertes en l'apartat anterior, les edificacions hauran de complir les superfícies màximes construïdes següents:

a) En les edificacions afectes a explotació agrícola, segons la definició de l'article primer:

Superfície de l'explotació	Superfície màxima (m2)	
	Secà	Regadiu
>2 quarterades (14.206 m2)	50	100
>5 quarterades (35.515 m2)	100	150
>10 quarterades (71.030 m2)	150	

b) Per a explotacions ramaderes intensives la superfície construïda serà la justificada sobre projecte segons el nombre d'animals i la legislació vigent. Serà necessari justificar que l'activitat projectada tindrà viabilitat econòmica.

c) Per a explotacions ramaderes extensives o d'oci i per a totes les altres explotacions que no es pugui justificar el projecte econòmicament la superfície màxima serà:

	Superfície màxima per cap de bestiar	Superfície mínima per cap de bestiar
Oví	2.0 m2	1.5 m2
Boví	10.0 m2	6.0 m2
Porcí	9.0 m2	7.5 m2
Equí	16.0 m2	12.0 m2
Aviram/conills	0.2 m2	0.16 m2

Així mateix, la càrrega ramadera màxima de l'explotació serà d'1 UBM/ha (unitat de bestiar major/ha). El nombre màxim de caps de bestiar serà per tant:

	UBM	Caps/ha
Oví	0,15	6,6
Boví	1	1
Porcí	0,3	3,3
Equí	1	1
Aviram/conills	0,01	100

3. A les superfícies màximes de construcció establertes en l'apartat anterior es computaran les edificacions agràries ja existents, on es realitzin activitats relacionades amb la destinació o naturalesa de les finques.

4. Estaran exempts dels paràmetres assenyalats en els apartats 1 i 2 anteriors, llevat del cas de la condició general de la tipologia de l'edificació, i prèvia justificació documental:

a) Les construccions a realitzar en explotacions agràries inscrites en el Registre General de les Explotacions Agràries Prioritàries de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

b) Les edificacions que es construeixin a les explotacions agràries que reuneixin les mateixes condicions que la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització d'explotacions agràries, exigeix a les explotacions agràries prioritàries perquè siguin considerades com a tals, excepte la condició de la renda de referència.

c) Els edificis i instal·lacions destinats als usos complementaris de l'activitat tradicional; considerant com a activitats complementàries les de transformació i venda directa dels productes de l'explotació, segons la definició de l'article 1 del present Decret, i les restants establertes a les definicions de les activitats regulades a la matriu d'ordenació del sòl rústic previstes en l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries.

d) Els hivernacles i les instal·lacions de reg.

Article 6

Vinculació de l'informe

1. Per la naturalesa de l'acte administratiu de llicència, aquesta no podrà atorgar-se, si els informes previs previstos en l'article quart no s'han incorporat a l'expedient. Els òrgans competents hauran d'emetre l'informe i la exoneració en el seu cas, en el termini de dos mesos des de la recepció de la petició.

2. Emès l'informe favorable i complits tots els requisits legals i reglamentaris exigits s'expedirà la corresponent llicència.

3. Si l'informe previst en l'article cinquè fos desfavorable, només podran autoritzar-se les activitats quan siguin declarades d'interès general per l'òrgan competent del corresponent consell insular, o pel Govern de les Illes Balears, en els casos previstos per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

Article 7

Unitat mínima de cultiu

1. La unitat mínima de cultiu de la comunitat autònoma de les Illes Balears és la superfície suficient que ha de tenir una finca rústica perquè puguin dur-se a terme amb un rendiment satisfactori les tasques fonamentals del seu cultiu, utilitzant els mitjans normals i tècnics de producció, tenint en compte les característiques socioeconòmiques del territori.

2. La parcel·la de regadiu és aquella parcel·la que compleix les condicions següents:

- Tenir la condició de regadiu en el cadastre de finques rústiques.
- Disposar d'un cabal d'aigua autoritzat suficient per al seu reg.
- Disposar de la infraestructura necessària per al reg.

3. Per parcel·la de secà s'entendrà la que no és de regadiu, encara que en ella no s'estigui conreant, és a dir, que sigui improductiva. Això no obstant l'anterior, queden excloses de tal determinació aquelles parcel·les considerades terreny forestal.

Article 8

Determinació de la unitat mínima de cultiu

La unitat mínima de cultiu, als efectes prevists a la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, a la comunitat autònoma de les Illes Balears tindrà l'extensió que a continuació es fixa, i es distingirà segons l'aprofitament del terreny de què es tracti, i l'illa i el terme municipal on es trobi.

a) Secà:

- Eivissa i Formentera: 2,1 quarterades (1,5 ha)
- Menorca: 4,2 quarterades (3,0 ha)
- Artà, Capdepera i municipis de la Serra Nord de Mallorca (Andratx, Banyalbufar, Bunyola, Calvià, Deià, Escorca, Esporles, Estellencs, Fornalutx, Pollença, Puigpunyent, Sóller i Valldemossa): 4,9 quarterades (3,5 ha)
- Restants termes municipals de Mallorca: 3,5 quarterades (2,5 ha)

b) Regadiu:

- Formentera: 0,49 quarterades (0,35 ha)
- Mallorca, Menorca i Eivissa: 0,7 quarterades (0,50 ha)

Article 9

Situacions especials

1. Si la parcel·la que pretén segregarse d'una finca s'estén per més d'un terme municipal, amb unitats mínimes de cultiu diferents, se li aplicarà la de menor extensió.

2. En els supòsits d'alteració dels límits d'un terme municipal, els terrenys segregats se sotmetran a les unitats mínimes de cultiu fixades per al terme municipal a què s'agreguin.

3. En els supòsits de creació d'un nou terme municipal, s'aplicaran a aquest les unitats mínimes de cultiu fixades per al municipi del qual són procedents els terrenys. Si el nou municipi s'ha format per l'agregació o segregació de diversos que tinguin unitats mínimes de cultiu diferents, se li aplicaran les de menor extensió.

Disposició final primera

S'habilita el conseller d'Agricultura i Pesca per dictar les disposicions necessàries per al desenvolupament i l'aplicació del present Decret.

Disposició final segona

El present Decret entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 13 de desembre de 2002

EL PRESIDENT

Francesc Antich i Oliver

El conseller d'Agricultura i Pesca

Mateu Morro i Marcé

— o —